



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 № 1409-па

г. Курск

О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

И.о. Губернатора
Курской области



А.Б. Смирнов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 21.12.2021 № 1409-па

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Порядок), разработанный в соответствии с пунктом 1 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения органами местного самоуправления поселений, городских округов Курской области схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения инвалидов).

2. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некапитальных гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов (далее – схема размещения).

3. Схема размещения разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления поселения, городского округа Курской области (далее соответственно – уполномоченный орган, муниципальное образование).

4. Разработка схемы размещения осуществляется уполномоченным органом с учетом сведений о фактическом количестве инвалидов, проживающих в границах муниципального образования, сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений физических, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного

самоуправления, в том числе уполномоченных на предоставление земельных участков.

5. Информация о разработке схемы размещения публикуется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. В течение тридцати календарных дней со дня опубликования на официальном сайте уполномоченного органа информации о разработке схемы размещения физические, юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заинтересованные лица) направляют в уполномоченный орган свои предложения для включения в схему размещения.

Предложения должны содержать сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

7. Схема размещения состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части содержится перечень мест размещения некапитальных гаражей либо мест стоянки средств передвижения инвалидов с указанием адресных ориентиров и площади для их размещения.

Графическая часть выполняется в произвольном масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации с указанием мест расположения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов.

8. Схема размещения может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленные им до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей граждан либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

9. В случае отказа о внесении в схему размещения предложений заинтересованных лиц по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня поступления предложений для включения в схему размещения информирует заинтересованное лицо с указанием причин такого отказа.

10. Земли или земельные участки не подлежат включению в схему размещения в следующих случаях:

а) в отношении земельного участка проводятся работы по его предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе: поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении

земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

б) размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов не допускается утвержденной документацией по планировке территории;

в) нахождение в границах установленных зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей либо стоянки автомобилей;

г) расположение в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

д) отсутствует доступ к земле или земельному участку с территории общего пользования.

11. Включение в схему размещения земель, земельных участков, находящихся в федеральной собственности или в собственности Курской области, осуществляется уполномоченным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, путем направления в их адрес проекта схемы размещения. Срок такого согласования не может превышать пятнадцати календарных дней со дня получения проекта схемы размещения. В случае неполучения в установленный срок от согласующего органа отказа в согласовании, схема размещения считается согласованной с таким органом.

12. Схема размещения утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа в срок не позднее пятидесяти календарных дней со дня опубликования информации о разработке схемы размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. В схему размещения могут быть внесены изменения, предусматривающие включение или исключение из нее мест размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Исключение мест размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов из схемы размещения осуществляется в следующих случаях:

предусмотренное схемой размещения место для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов в течение шести месяцев со дня утверждения схемы размещения оказалось невостребованным;

соответствующим органом государственной власти и органом местного самоуправления принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

место для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов попало в утвержденную в установленном порядке охранную зону, не допускающую размещение некапитальных гаражей, либо стоянки средств передвижения инвалидов;

поступление в уполномоченный орган отказа заинтересованного лица в пользовании местом размещения некапитального гаража либо стоянкой средств передвижения инвалидов.

13. Утвержденная уполномоченным органом схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех календарных дней со дня ее утверждения.